

- проведения поверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат РСО, или если РСО обеспечивает обслуживание таких узлов учета;

- контроля договорных условий подачи (получения) коммунального ресурса, в том числе для проверки состояния сетей теплоснабжения и иных объектов централизованной системы теплоснабжения;

- определения объема и качества поданного коммунального ресурса;

- опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии;

- обслуживания сетей тепло- и горячего водоснабжения и оборудования, находящихся в границе эксплуатационной ответственности Исполнителя;

- проверки сетей теплоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям РСО;

- отбора проб с целью проведения производственного контроля качества горячей воды.

По итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта вручается Исполнителю не позднее 3 (трех) дней с даты его составления. Исполнитель, в свою очередь, не позднее 3-х дней возвращает акт РСО, подписанный со своей стороны. В случае неполучения РСО акта проверки в установленный срок, сведения, указанные в акте, считаются принятыми Исполнителем без замечаний.

3.2.4. Немедленно после обнаружения извещать РСО обо всех неисправностях тепловых сетей и теплопотребляющих установок и незамедлительно устранять неполадки (аварии).

3.2.5. При наличии у Исполнителя прибора учета:

- ежемесячно снимать показания прибора учета в период с 26-го числа предыдущего месяца по 25-е число текущего

месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и предоставлять их в РСО до первого числа месяца следующего за расчетным;

- не позднее однодневного срока извещать РСО о неисправности приборов учета и производить их ремонт или замену в срок не более 25 календарных дней с момента составления акта о выходе из системы теплоснабжения;

- обеспечить исправность используемых узлов и приборов учета и производить поверку приборов учета расхода тепловой энергии в сроки, установленные Госстандартом. После истечения срока поверки приборы учета считаются неисправными;

- при установке и эксплуатации приборов учета соблюдать «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя», а также требования эксплуатации, определенные технической документацией, при этом несоблюдение указанных правил и требований приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии;

- предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2.6. По требованию РСО в трёхдневный срок предоставлять все необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам теплопотребления Исполнителя.

3.2.7. При согласии на безакцептное списание, в 5-дневный срок с момента подписания настоящего договора письменно известить обслуживающий банк о безакцептной форме расчетов с РСО. После чего в 10-дневный срок предоставить РСО подтверждение исполнения настоящего пункта договора.

3.2.8. В случае отсутствия расчетного счета и соглашения о безакцептном списании, ежемесячно до 15 числа месяца следующего за расчетным, получать счет-фактуру и накладную в отделе учета и сбыта тепловой энергии РСО.

Ежемесячно, в срок до 23 числа месяца, следующего за расчетным, возвращать экземпляр подписанной товарной накладной в адрес РСО, путем направления ее почтой, либо нарочно в отдел учета и сбыта тепловой энергии РСО.

Предоставлять не позднее 5 дней с момента получения от РСО подписанный акт сверки взаимных расчетов.

3.2.9. Письменно уведомить в трехдневный срок РСО об изменении своего наименования, адреса или банковских реквизитов, а также до 5 числа месяца следующего за расчетным предоставлять информацию о количестве пользователей тепловой энергии в МКД за текущий расчетный месяц. При реорганизации либо при переходе прав управления жилым/нежилым фондом, либо иного права на объект теплопотребления третьему лицу, Исполнитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить РСО наименование и реквизиты, акт передачи технического оборудования правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, РСО прекращает поставку тепловой энергии и горячего водоснабжения на объекты с оформлением надлежащего акта.