

## ДОГОВОР N 702

Снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению (категория – население, юридическое лицо (многоквартирные дома в управлении ТСЖ, ЖСК ))

г. Майкоп

30 января 2014г.

Открытое акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (PCO), в лице директора филиала Открытого акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» «Майкопские тепловые сети» Апажихова Султана Нурбиевича, действующего на основании доверенности №5 от 18.12.2013г., с одной стороны и Товарищество собственников жилья «ЖСК № 2» именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя ТСЖ «ЖСК № 2» Мирошниченко Людмилы Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения.

1.1 Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у PCO для предоставления Потребителям коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления и вентиляции.

Настоящий договор заключен в целях выполнения обязательств Исполнителя перед Потребителем по предоставлению коммунальных услуг по договорам управления многоквартирным домом, заключенным между Исполнителем с собственниками помещений многоквартирных домов указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия и горячая вода используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения Потребителей отоплением, горячим водоснабжением и вентиляцией;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов по отоплению и горячему водоснабжению к внутридомовым инженерным системам;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом (домовладением), потребляющее коммунальные услуги;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (тепловая энергия и горячая вода).

### 2. Предмет договора.

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора PCO обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную тепловую сеть по закрытой/открытой схеме теплоснабжения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать поставленный объем коммунального ресурса, обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем и приборов (систем) коммерческого учета, с использованием которых осуществляется потребление и учет коммунальных ресурсов, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии.

«Ресурсоснабжающая организация»

«Исполнитель»